



## **Città di Castel Maggiore (Bologna)**

3° Settore LL.PP. e Ambiente  
Servizio Lavori Pubblici  
Tel. 051/63.86.761 - Fax 051/63.86.800  
lavori.pubblici@comune.castel-maggiore.bo.it  
comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it

# **PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PISTA CICLABILE DI VIA GRAMSCI**

*progettista:* Campana geom. Lucia

*coordinatore della sicurezza  
in fase di progettazione:* Masiello ing. Nicola

*RUP:* Campana geom. Lucia

*Oggetto:*

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

*Scala:* - : --

*Data:* dicembre 2019

*Elaborato n.:*

# **SC**

**COMUNE DI CASTEL MAGGIORE (Provincia di Bologna) ----**

**Rep. nr. \_\_\_\_\_ -**

Contratto d'appalto di **LAVORI DI "MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA PISTA  
CICLABILE DI VIA GRAMSCI" – CUP: ..... –  
CIG:.....**

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno  
duemila\_\_\_\_\_, intervengono per la sottoscrizione della  
presente *scrittura privata*:

da una Parte,

il Comune di Castel Maggiore (di seguito Stazione appaltante), con  
sede in Castel Maggiore, Via Matteotti n. 10, codice fiscale  
00819880378, partita IVA 00524081205, qui rappresentato dalla  
Responsabile del Settore LLPP e Ambiente, Geom. Lucia Campana  
nata a Cesena il 23/09/1973, domiciliata per la carica presso la sede  
dell'ente, la quale dichiara agisce in nome, per conto e nell'esclusivo  
interesse dell'ente (giusto decreto di nomina del Sindaco n. 12 del  
01.07.2019 a responsabile del suddetto settore);

e dall'altra Parte

la ditta \_\_\_\_\_ (di seguito per  
brevità *Appaltatore*) con sede in \_\_\_\_\_ (Provincia di  
\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n.  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA  
\_\_\_\_\_, nella persona del rappresentante

	legale Dottor _____ nato a _____ il	
	_____, CF. _____ domiciliato per la	
	carica presso la sede della ditta, il quale agisce in nome e per conto e	
	nell'esclusivo interesse dell'Appaltatore (giusta procura/delibera del	
	CDA n. _____ del _____ di autorizzazione alla sottoscrizione	
	del presente).	
	<b>Richiamati:</b>	
	il Codice civile; gli articoli 1, comma 1-bis, e 11 della legge 7 agosto	
	1990 numero 241 e smi; il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50	
	di <i>Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE</i>	
	<i>sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici</i>	
	<i>e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua,</i>	
	<i>dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino</i>	
	<i>della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a</i>	
	<i>lavori, servizi e forniture</i> (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile	
	2016 n. 91 S.O.) (altrove Codice);	
	<b>premesso che:</b>	
	con la deliberazione di Giunta comunale n. ... del ..... è stato	
	approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Manutenzione	
	straordinaria e messa in sicurezza pista ciclabile di via Gramsci –	
	CUP: .....”	
	con determinazione n. _____ del _____, il responsabile	
	del settore _____, è stata avviata e conclusa la	
	procedura di affidamento diretto dell'appalto oggetto del presente;	

	l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, in esito alla verifica dei	
	requisiti in capo all'Appaltatore.	
	Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e	
	rappresentate convengono e stipulano quanto segue:	
	<b>Articolo 1 – Oggetto del contratto - Affidamento</b>	
	La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva	
	alcuna, l'appalto d'esecuzione a regola d'arte dei lavori di	
	“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA	
	PISTA CICLABILE DI VIA GRAMSCI”.	
	<b>Articolo 2 – Norme e condizioni</b>	
	1 Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le	
	condizioni del presente e della documentazione seguente: Capitolato	
	prestazionale; Capitolato Speciale D'appalto, la Relazione Tecnica,	
	cronoprogramma; l'Elenco Prezzi Unitari contrattuali; polizze di	
	garanzia, Piano di sicurezza e coordinamento, documenti costitutivi la	
	progettazione esecutiva approvati con provvedimento n. deliberazione di	
	Giunta comunale D.G n. .... del.....;	
	2 Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di	
	approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati	
	e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Tali	
	documenti, sottoscritti dalle Parti, resteranno depositati presso gli	
	uffici della Stazione Appaltante. Le Parti allegano al presente il	
	capitolato prestazionale e l'elenco dei prezzi unitari.	
	3 Fanno parte del presente contratto i prezzi unitari offerti	
	dall'appaltatore in sede di gara.	

4 A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento dei dipendenti dei Comuni dell'Unione Reno Galliera, approvato con DG dell'Unione n. 2 del 14/01/2014 e modificato con DG dell'Unione n. 78 del 02/08/2016. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

### **Articolo 3 – Ammontare del contratto - Corrispettivo**

1 L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_,\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a euro \_\_\_\_\_,\_\_\_ e salva la liquidazione finale.

**2.** Il contratto è stipulato "a misura"; i prezzi unitari “di cui all’elenco prezzi integrante il progetto, con applicazione del ribasso offerto dall’appaltatore” in sede di gara costituiscono l’elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Ai fini della *fatturazione elettronica*, a norma dell'art. 1 co. 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente: UFW8HB (Agenzia per l'Italia Digitale, “*Specifiche operative per l'identificazione univoca degli uffici centrali e periferici delle amministrazioni destinatarie della fatturazione elettronica*”, versione 1.0.4 del 23.6.2014, pag. 22).

### **Articolo 4 – Tracciabilità finanziaria**

1 L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla *tracciabilità dei flussi finanziari*. Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-*bis* della legge 136/2010).

2 L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di Bologna (BO), l'inosservanza della legge 136/2010 da parte dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.

## Articolo 5 – Anticipazioni

In merito all'anticipazione del 20% sul valore del contratto di appalto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

## Articolo 6 – Pagamenti

1 All'Appaltatore sarà corrisposto il pagamento in un'unica rata al maturare dell'unico SAL (stato avanzamento dei lavori) comprensiva della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50 per cento secondo le modalità specificate nel capitolato speciale.<sup>2</sup> Il termine per l'emissione del certificato di pagamento relativo all'unico SAL, è di quarantacinque giorni, che decorrono dalla maturazione dello stato di avanzamento dei lavori.

3 Il termine per il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono dall'emissione del certificato stesso.

	4 Lo svincolo della garanzia fideiussoria, verrà effettuato entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.	
	<b>Articolo 7 – Avvio, conclusione, penali</b>	
	1 L'esecuzione dei lavori deve iniziare entro e non oltre quarantacinque giorni dalla data odierna. L'ultimazione deve avvenire entro e non oltre giorni .....(.....) naturali, continui e successivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	2 Per ogni giorno di ritardo, l'Appaltatore deve una <i>penale giornaliera</i> pari allo 0,1 per mille del corrispettivo contrattuale. La penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento determinino una penale complessiva superiore al dieci per cento del corrispettivo, la Stazione Appaltante risolverà il contratto per grave inadempimento (art. 32 co. 14-bis del Codice).	
	<b>Articolo 8 – Garanzie</b>	
	A garanzia degli impegni assunti, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. Trattasi della garanzia fideiussoria rilasciata da _____ – agenzia di _____, numero _____ in data _____, per l'importo di euro _____.	
	<b>Articolo 9 – Assicurazioni</b>	





	liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e	
	pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC	
	dell'Appaltatore.	
	<b>Articolo 11 – Antimafia</b>	
	Nei confronti dell'Appaltatore non sussistono le cause di decadenza,	
	divieto o sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 159/2011,	
	come da <i>Comunicazione antimafia</i> rilasciata dalla Prefettura di	
	_____ del _____ protocollo n. _____.	
	<b>Articolo 12 – Piani per la sicurezza</b>	
	1 Il <i>Piano di sicurezza e coordinamento</i> , previsto dall'art. 100 del	
	decreto legislativo 81/2008, pur non materialmente allegato, forma	
	parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato e	
	trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	2 Il <i>Piano Operativo della Sicurezza</i> sarà predisposto dall'Appaltatore	
	entro la data di consegna e avvio dei lavori.	
	<b>Articolo 13 - Subappalto</b>	
	1 Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	2 Le prestazioni che l'Appaltatore ha indicato in sede di gara possono	
	essere subappaltate nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti	
	dall'art. 105 del Codice.	
	3 La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore,	
	al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori,	
	l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti	
	casi: a) quando il subappaltatore o il cottimista sia una microimpresa o	
	piccola impresa;	

	b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore, su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.	
	<b>Articolo 14 – Varianti</b>	
	1 Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante.	
	2. Le eventuali modifiche del progetto e del presente sono sottoposte alla disciplina del Codice e, in particolare, dell'articolo 106. Sono sempre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, al disotto di entrambi i seguenti valori:	
	a) le soglie UE di cui all'articolo 35 del Codice;	
	b) il 15% del valore del presente.	
	3 Inoltre, a norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono ammesse tutte le modifiche disposte dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio e far fronte ad esigenze di cantiere:	
	1) che siano contenute entro il 10% per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro ed entro il 5% per tutti gli altri lavori;	
	2) e che non comportino un aumento dell'importo del presente.	
	4 La Stazione Appaltante può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza del quinto dell'importo del presente. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo proporzionato ai nuovi lavori. L'elenco prezzi unitari,	

	ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di	
	gara, è vincolante per la valutazione delle eventuali modifiche qualora	
	ammissibili ai sensi dell'art. 106.	
	5 Se la variante supera il limite del quinto, il responsabile del	
	procedimento ne dà comunicazione all'Appaltatore che, entro dieci	
	giorni dal ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare	
	la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni. Nei quarantacinque	
	giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la Stazione	
	Appaltante deve comunicare all'Appaltatore le proprie determinazioni.	
	Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del	
	responsabile del procedimento, si intende manifestata la volontà di	
	accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente.	
	Se la Stazione Appaltante non comunica le proprie determinazioni nel	
	termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate	
	dall'Appaltatore.	
	<b>Articolo 15 – Difetti di costruzione</b>	
	Grava sull'Appaltatore l'onere di demolire e ricostruire a sue esclusive	
	spese le lavorazioni che il Direttore Lavori accerta eseguite senza la	
	necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli previsti per	
	contratto ovvero che, dopo la loro accettazione e messa in opera,	
	abbiano manifestato difetti e/o inadeguatezze.	
	In ogni caso l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difetti e difformità	
	dell'opera di cui agli artt. 1667 e 1668 del Codice Civile.	
	<b>Articolo 16 – Controlli dell'Amministrazione</b>	

	La stazione appaltante rende noto di aver nominato il Responsabile	
	unico del procedimento, il Responsabile dei lavori (Art. 89 comma 1	
	lett. c) D.Lgs. n. 81/2008) e il Direttore dei lavori (art. 148 d.P.R.	
	207/2010), con le rispettive funzioni e competenze, addette al	
	controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le	
	quali	
	operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste	
	nell'ordinamento, ed in particolare, nel Decreto n.145/2000, nel	
	D.Lgs. n. 50/2016 e D.P.R. n.207/2010 per gli articoli in vigore,	
	nonché secondo le regole di buona fede e correttezza. Al fine di	
	consentire alla Stazione Appaltante di assolvere all'obbligo di verifica	
	delle clausole	
	contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.	
	13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su	
	richiesta della Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti di	
	subappalto quale definiti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di	
	tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del	
	presente contratto.	
	<b>Articolo 17 – Osservanza di leggi e regolamenti</b>	
	La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte	
	dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e	
	incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le	
	norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa	
	accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del	
	progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.	

## **Articolo 18 – Risoluzione del contratto e recesso**

1 Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, da parte dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, l'Amministrazione procede ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.

2 Se il ritardo nell'ultimazione dei lavori per il quale sono state applicate penali ai sensi del precedente art. 6 persiste oltre il 30esimo giorno, l'Amministrazione, fermo restando l'applicazione della penale giornaliera indicata nello stesso art. 6, procede ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. 3.

3 Si dà luogo, inoltre, alla risoluzione del contratto, su disposizione dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, nei seguenti casi:

- a) articolo 108, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente contratto non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- c) subappalto non autorizzato dall'Amministrazione;
- d) nel caso di cessione di tutto o parte del contratto;
- e) in caso di violazione degli obblighi di condotta derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti .....approvato con ...da parte dei dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore;
- f) in caso di violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving door);

	g) qualora l'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del precedente articolo 6 superi il 10% dell'ammontare netto contrattuale.;	
	h) in caso di ripetute violazioni dei Piani per la sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora.	
	4 A seguito della risoluzione del contratto, nei casi previsti, l'Amministrazione può porre a carico dell'Appaltatore i maggiori costi derivanti dalla procedura di nuovo affidamento.	
	5 In caso di risoluzione del contratto ai sensi dei precedenti commi del presente articolo - resta ferma l'ulteriore disciplina dettata dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016; - l'Amministrazione procederà all'escussione in tutto o in parte della garanzia definitiva, salvo l'ulteriore risarcimento dei danni, anche derivanti dalla necessità di procedere ad un nuovo affidamento.	
	6. L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. L'Appaltatore rinuncia espressamente ora per allora a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso e/o rimborso spese, anche in deroga all'art. 1671 del codice civile.	
	7. È fatto divieto all'Appaltatore di recedere dal contratto.	
	<b>Articolo 19 – Liti</b>	
	Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore	

	escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità	
	Giudiziaria del Foro di Bologna (BO) il Giudice adito a conoscere le	
	controversie, con competenza esclusiva.	
	<b>Articolo 20 – Rinvio</b>	
	Per quanto non espressamente previsto dal presente e dai documenti	
	da questo elencati, Stazione Appaltante e Appaltatore rinviano alle	
	norme richiamate in premessa.	
	<b>Articolo 21 – Spese e trattamento fiscale</b>	
	Tutte le spese relative al presente sono a carico dell'Appaltatore. A	
	norma degli art. 5 e 6 del DPR 131/1986, il contratto sarà registrato	
	solo “ <i>in caso d'uso</i> ”. Le prestazioni oggetto del contratto sono soggette	
	ad IVA.	
	<b>Articolo 22 – Data certa</b>	
	Al fine di attribuire al presente “ <i>data certa</i> ” opponibile ai terzi, copia	
	del presente potrà essere comunicata dalla Stazione Appaltante	
	all'Appaltatore a mezzo di posta elettronica certificata e previa	
	registrazione al protocollo dell'ente (DPCM 30 marzo 2009, art. 37 co.	
	4).	
	Le Parti hanno letto il contratto. Ritenendolo conforme alle loro	
	volontà, lo approvano e confermano in ogni paragrafo e articolo,	
	compresi gli allegati. Quindi, lo sottoscrivono.	
	Stazione Appaltante _____ ( _____ )	
	Appaltatore _____	
	Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma	
	digitale (artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005 CAD).	

