



COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

LAVORI DI ADEGUAMENTO DI VIA BONDANELLO DAL CAPOLUOGO FINO ALLA SP 87 "NUOVA GALLIERA" E PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLOPEDONALE - CUP G74E20000010001 - CIG 8312608520 - CIG DERIVATO 8431586CDE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTISTI:

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

Ing. Emilio Olivieri
Via delle More, 4
40137 Bologna
tel +39 329 7430066
emilio.olivieri@hotmail.it

Ing. Stefano Marzadori
Via E. Mattei, 14
40054 Budrio (BO)
tel +39 051 802601
marzadoristefano@grandesole.it

Arch. Francesco Maria Mastandrea
Via G. Marconi, 86
70054 Giovinazzo (BA)
tel +39 348 1440034
francescomastandrea@libero.it

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Ing. Vanessa Venturelli
Via Minardi, 3
48018 Faenza (RA)
tel +39 347 0168707
vanessa.venturelli@yahoo.it

GEOLOGO

Dr. Geol. Giovanna Giordani
Viale G. Gozzadini, 11/2
40124 Bologna
tel +39 335 6562298
geol.giovanna.giordani@gmail.com

COMMITTENTE:

Comune di Castel Maggiore
Via G. Matteotti n. 10
40013 Castel Maggiore (BO)

IL SINDACO:

Belinda Gottardi

RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Lucia Campana

DATA:

GIU. 2021

SCALA:

-

ELABORATO N.

SC

Schema di contratto

AGGIORNAMENTI

Data			
Tecnico			

Sostituisce dis.:

Sostituito da:

**LAVORI DI ADEGUAMENTO DI VIA BONDANELLO, DAL
CAPOLUOGO FINO ALLA SP87 “NUOVA GALLIERA” E PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLOPEDONALE
DA REALIZZARSI IN COMUNE DI MIGLIORAMENTO
~~SISMICO SCUOLA DELL'INFANZIA DEL CAPOLUOGO "M.
MEZZETTI" VIA COSTITUZIONE, 54~~ CASTEL MAGGIORE -
CUP G74E20000010001 – CIG 8312608520 – CIG DERIVATO
8431586CDE**

Contratto d'appalto di lavori – scrittura privata

Premessa

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno
duemila_____, intervengono per la sottoscrizione della
presente *scrittura privata*:

da una Parte, l'ente _____ (di seguito *Stazione
appaltante*) con sede in Via _____ n. _____, codice fiscale
_____, partita IVA _____, qui rappresentato
dal dirigente del Settore _____, Dottor
_____ nato a _____ il
_____, domiciliato per la carica presso la sede dell'ente, il quale
dichiara agisce in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente
(giusto decreto di nomina a responsabile del suddetto settore n. _____
del _____);

e dall'altra Parte la ditta _____ (di
seguito per brevità *Appaltatore*) con sede in _____
(Provincia _____ di _____), Via _____

_____, n. _____, codice
 fiscale _____, partita IVA
 _____, nella persona del rappresentante
 legale Dottor _____ nato a _____ il
 _____, domiciliato per la carica presso la sede della ditta, il
 quale agisce in nome e per conto e nell'esclusivo interesse
 dell'Appaltatore (giusta procura/delibera del CDA n. _____ del
 _____ di autorizzazione alla sottoscrizione del presente).

Richiamati:

il Codice civile; gli articoli 1, comma 1-*bis*, e 11 della legge 7 agosto 1990
 numero 241 e smi; il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e smi, il
 "Codice dei contratti pubblici" (altrove Codice); la *lex specialis* della
 procedura di gara;

premesso che:

- con determinazione n. _____ del _____, il dirigente del
 settore _____, ha avviato la procedura di gara per
 l'aggiudicazione dell'appalto oggetto del presente, delegando la stessa alla
 Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Reno Galliera,
 in forza della convenzione prot. Unione nr. 26177 del 09.12.2013, rep.
 Unione nr. 20 del 9/12/2013;
- svolta la selezione, con determinazione n. _____ del _____,
 la Centrale Unica di Committenza ha approvato l'aggiudicazione alla
 comparente ditta;
- l'aggiudicazione è divenuta efficace, in esito alla verifica dei requisiti in
 capo all'Appaltatore.

Tanto richiamato e premesso, le Parti come sopra costituite e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Affidamento

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto d'esecuzione a regola d'arte dei lavori di **adeguamento di via Bondanello, dal Capoluogo fino alla SP87 "Nuova Galliera" e per la realizzazione di una nuova pista ciclopeditone da realizzarsi in Comune di Castel Maggiore** ~~Miglioramento Sismico Scuola dell'Infanzia del capoluogo "M. Mezzetti" Via della Costituzione, 54 - Castel Maggiore.~~

Articolo 2 – Norme e condizioni

Nell'esecuzione della prestazione, l'Appaltatore osserva le norme e le condizioni del presente e della documentazione seguente: **disciplinare descrittivo prestazionale** ~~capitolato generale~~; capitolato speciale; documenti costitutivi la progettazione esecutiva approvati con provvedimento n. _____ del _____; **computo metrico**, elenco dei prezzi unitari; cronoprogramma; piani per la sicurezza; polizze di garanzia.

Stazione Appaltante ed Appaltatore dichiarano di conoscere e di approvare tali documenti, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. Tali documenti, sottoscritti dalle Parti, resteranno depositati presso gli uffici della Stazione Appaltante.

Le Parti allegano al presente il **disciplinare descrittivo prestazionale** ~~capitolato generale~~ e, l'elenco dei prezzi unitari **ed il computo metrico**.

A norma dell'art. 2 del DPR 16 aprile 2013 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), l'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di condotta previsti dallo stesso decreto e dal Codice di comportamento della Stazione appaltante. L'inosservanza è sanzionata, previa contestazione scritta, con la risoluzione del presente.

Articolo 3 – Corrispettivo

Il corrispettivo, fisso e invariabile, dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito in euro _____ (in lettere _____ euro), IVA esclusa, ~~dei quali euro 3.799.06 per oneri per rischi da "interferenze"~~.

Ai fini della *fatturazione elettronica*, a norma dell'art. 1 co. 209-214 della legge 244/2007, la Stazione Appaltante precisa che il Codice Univoco dell'Ufficio destinatario della fatturazione è il seguente:

_____.

Articolo 4 – Tracciabilità finanziaria

L'Appaltatore osserva le prescrizioni della legge 136/2010 sulla *tracciabilità dei flussi finanziari*. Tutti i pagamenti nell'ambito della filiera delle imprese, come definita dall'art. 6 co. 3 del decreto legge 187/2010, saranno effettuati esclusivamente con strumenti che ne consentono la tracciabilità. Il mancato utilizzo del bonifico (bancario o postale), ovvero di altri strumenti che tracciano le operazioni, è causa di risoluzione del presente (art. 3 co. 9-bis della legge 136/2010).

L'Appaltatore comunica tempestivamente alla Stazione Appaltante, ed alla Prefettura di Bologna, l'inosservanza della legge 136/2010 da parte

dei subappaltatori, subcontraenti, cottimisti, fornitori.

Articolo 5 – Pagamenti

All'Appaltatore saranno corrisposti pagamenti in acconto al maturare degli stati di avanzamento dei lavori secondo le modalità specificate all'art. ~~22~~ 24 del capitolato speciale d'appalto (CSA). Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento, relativi agli acconti, è di quarantacinque giorni, che decorrono dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per il pagamento degli importi dovuti in base al certificato è di trenta giorni, che decorrono dall'emissione del certificato stesso.

Il pagamento degli acconti non costituisce accettazione, da parte della Stazione Appaltante, delle porzioni dell'opera pagate ai sensi del co. 2 dell'art. 1666 del codice civile.

Articolo 6 – Pagamenti a saldo

Il pagamento dell'ultima rata a saldo secondo le modalità di cui all'Art.24 del capitolato speciale d'appalto (CSA), e lo svincolo della garanzia fideiussoria, verrà effettuato entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 7 – Avvio, conclusione, penali

L'esecuzione dei lavori deve iniziare entro e non oltre quarantacinque giorni dalla data odierna. L'ultimazione deve avvenire entro e non oltre giorni 75 ... naturali, continui e successivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo, l'Appaltatore deve una *penale giornaliera* di euro _____ (1 per mille). La penale è trattenuta dalla Stazione Appaltante al primo pagamento utile, previa semplice comunicazione. Qualora i ritardi nell'adempimento determinino una penale complessiva superiore al dieci per cento del corrispettivo, la Stazione Appaltante risolverà il contratto per grave inadempimento (art. 113-bis co. 4 del Codice) **ai sensi di quanto previsto all'Art.15 comma 4 del capitolato speciale d'appalto (CSA).**

Articolo 8 – Garanzie

A garanzia degli impegni assunti, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia fideiussoria nella quale è prevista la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Trattasi della garanzia fideiussoria rilasciata da _____ – agenzia di _____, numero _____ in data _____, per l'importo di euro _____.

Articolo 9 – Assicurazioni

L'Appaltatore ha stipulato una polizza d'assicurazione, come previsto dall'art. ~~21~~ **31** del CSA, che copre i danni che possono verificarsi nell'esecuzione del contratto, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere. Detta polizza, inoltre, assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione. La polizza è valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di

regolare esecuzione.

Trattasi della polizza assicurativa rilasciata da

_____ – agenzia di _____, numero

_____ in data _____, scadenza

_____.

Articolo 10 – Lavoratori dipendenti

L'Appaltatore riconosce il trattamento economico e applica il regime normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e territoriali dei lavoratori dipendenti per il settore e per la zona nella quale si svolge il contratto.

L'Appaltatore rispetta le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste a tutela dei lavoratori dipendenti. Per ogni inadempimento, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. Si applica l'art. 30 del Codice in merito all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante per inadempienze contributive e retributive dell'Appaltatore.

La Stazione Appaltante ha richiesto, con esito positivo, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore. A norma dell'art. 6 del DPR 207/2010, al fine di liquidare e pagare acconti e, al termine dell'esecuzione, per liquidare e pagare il saldo finale, la Stazione Appaltante verificherà il DURC dell'Appaltatore.

Articolo 11 – Antimafia

Nei confronti dell'Appaltatore non sussistono le cause di decadenza,

divieto o sospensione di cui all'art. 67 del decreto legislativo 159/2011, come da *Comunicazione antimafia* rilasciata dalla Prefettura di _____ del _____ protocollo n. _____.

Articolo 12 – Piani per la sicurezza

Il *Piano di sicurezza e coordinamento*, previsto dall'art. 100 del decreto legislativo 81/2008, pur non materialmente allegato come previsto nel precedente art. 2, forma parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione (vedi Art.37 del capitolato speciale d'appalto (CSA)).

Il *Piano Operativo della Sicurezza*, di cui all'Art.38 del capitolato speciale d'appalto (CSA), sarà predisposto dall'Appaltatore entro la data di consegna e avvio dei lavori.

Gravi o ripetute violazioni dei Piani per la sicurezza, da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 13 - Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Le prestazioni che l'Appaltatore ha indicato in sede di gara possono essere subappaltate nella misura, alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 105 del Codice (vedi Art.40 del capitolato speciale d'appalto (CSA)). La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

a) quando il subappaltatore o il cottimista sia una microimpresa o piccola

impresa;

b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

c) su richiesta del subappaltatore se la natura del contratto lo consente.

Articolo 14 – Varianti

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore se non è preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante (vedi Art.32 del capitolato speciale d'appalto (CSA)).

Le eventuali modifiche del progetto e del presente sono sottoposte alla disciplina del Codice e, in particolare, dell'articolo 106. Sono sempre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, al disotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie UE di cui all'articolo 35 del Codice; b) il 15% del valore del presente.

Inoltre, a norma dell'art. 106 co. 1 lett. e) del Codice, sono ammesse tutte le modifiche disposte dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio e far fronte ad esigenze di cantiere:

1) che siano contenute entro il 10% per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro ed entro il 5% per tutti gli altri lavori;

2) e che non comportino un aumento dell'importo del presente.

La Stazione Appaltante può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza del quinto dell'importo del presente. L'Appaltatore è tenuto ad eseguire i nuovi lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del presente e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo proporzionato ai nuovi lavori.

Se la variante supera il limite del quinto, il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'Appaltatore che, entro dieci giorni dal ricevimento, deve dichiarare per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni. Nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la Stazione Appaltante deve comunicare all'Appaltatore le proprie determinazioni. Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del responsabile del procedimento, si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente. Se la Stazione Appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'Appaltatore.

Articolo 15 - Liti

Nel caso di controversie, derivanti dall'applicazione e dall'interpretazione del presente, Stazione Appaltante e Appaltatore escludono la competenza arbitrale. Le parti eleggono l'Autorità Giudiziaria del Foro di Bologna il Giudice adito a conoscere le controversie, con competenza esclusiva.

Articolo 16 - Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente e dai documenti da questo elencati, Stazione Appaltante e Appaltatore rinviano alle norme richiamate in premessa.

Articolo 17 - Spese e trattamento fiscale

Tutte le spese relative al presente sono a carico dell'Appaltatore. A norma degli art. 5 e 6 del DPR 131/1986, il contratto sarà registrato solo “*in caso d'uso*”. Le prestazioni oggetto del contratto sono soggette ad IVA.

Articolo 18 – Data certa

Al fine di attribuire al presente “*data certa*” opponibile ai terzi, copia del presente potrà essere comunicata dalla Stazione Appaltante all’Appaltatore a mezzo di posta elettronica certificata e previa registrazione al protocollo dell’ente (DPCM 30 marzo 2009, art. 37 co. 4).

Le Parti hanno letto il contratto. Ritenendolo conforme alle loro volontà, lo approvano e confermano in ogni paragrafo e articolo, compresi gli allegati. Quindi, lo sottoscrivono.

Stazione Appaltante _____ (Dottor _____)

Appaltatore _____

Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale (artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005 CAD).