



# COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

## LAVORI DI ADEGUAMENTO DI VIA BONDANELLO DAL CAPOLUOGO FINO ALLA SP 87 "NUOVA GALLIERA" E PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLOPEDONALE - CUP G74E20000010001 - CIG 8312608520 - CIG DERIVATO 8431586CDE

### PROGETTO DEFINITIVO

#### PROGETTISTI:

##### Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

Ing. Emilio Olivieri  
Via delle More, 4  
40137 Bologna  
tel +39 329 7430066  
emilio.olivieri@hotmail.it

Ing. Stefano Marzadori  
Via E. Mattei, 14  
40054 Budrio (BO)  
tel +39 051 802601  
marzadoristefano@grandesole.it

Arch. Francesco Maria Mastandrea  
Via G. Marconi, 86  
70054 Giovinazzo (BA)  
tel +39 348 1440034  
francescomastandrea@libero.it

#### COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Ing. Vanessa Venturelli  
Via Minardi, 3  
48018 Faenza (RA)  
tel +39 347 0168707  
vanessa.venturelli@yahoo.it

#### GEOLOGO

Dr. Geol. Giovanna Giordani  
Viale G. Gozzadini, 11/2  
40124 Bologna  
tel +39 335 6562298  
geol.giovanna.giordani@gmail.com

#### COMMITTENTE:

Comune di Castel Maggiore  
Via G. Matteotti n. 10  
40013 Castel Maggiore (BO)

#### IL SINDACO:

Belinda Gottardi

RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO:  
Geom. Lucia Campana

ELABORATO N.

**PPE**

Piano particellare di  
esproprio

#### DATA:

APR. 2022

#### SCALA:

-

#### AGGIORNAMENTI

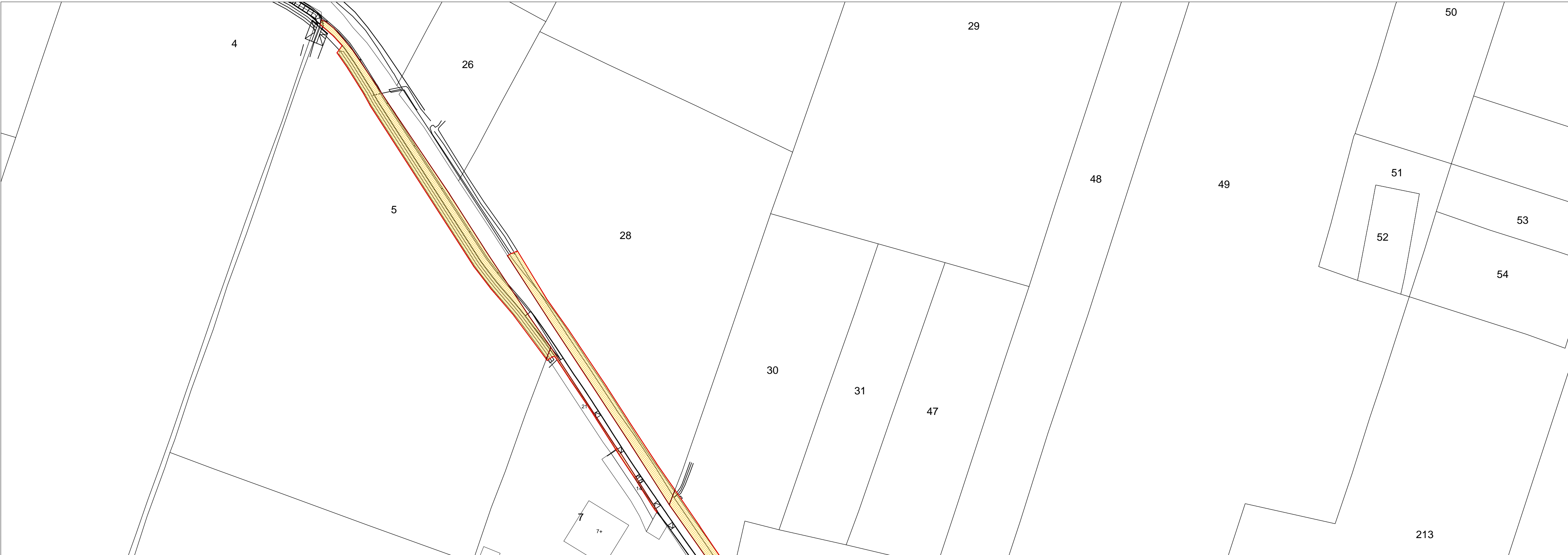
Data			
Tecnico			

Sostituisce dis.:

Sostituito da:

INTERVENTO							SUPERFICI				VALORIZZAZIONE	
ZONA	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	SUP. SUB. (mq)	SUP. MAP. (mq)	ESPROPRIO (mq)	ESPROPRIO + 10% (mq)	valore tab (€/mq)	prezzo tot (€)	
1	4	513	-	SEMIN IRRIG	MELOTTI Antonio		5,557	276.41	305.00	3.10	945.50	
1	4	515	-	SEMIN IRRIG	MELOTTI Antonio		2,849	136.15	150.00	3.10	465.00	
1	8	945	-	SEMIN ARBOR	Provincia di Bologna		4,870	409.13	451.00	3.70	1,668.70	
1-2	8	943	-	SEMIN ARBOR	Camabo Boblogna s.r.l.		23,521	1,429.02	1,572.00	3.70	5,816.40	
1-2	8	944	-	SEMIN ARBOR	Provincia di Bologna		2,992	347.06	382.00	3.70	1,413.40	
2	8	4	-	SEMIN ARBOR	Camabo Boblogna s.r.l.		30,295	550.73	606.00	3.70	2,242.20	
2-3	8	5	-	SEMIN ARBOR	Camabo Boblogna s.r.l.		17,940	1,035.78	1,140.00	3.70	4,218.00	
3	9	28	-	SEM IRR ARB	BERGAMI Annamaria; BERGAMI Paolo; BERGAMI Remo		12,883	473.30	521.00	4.10	2,136.10	
3	9	30	-	SEM IRR ARB	NEGRINI Daniele		5,800	199.05	219.00	4.10	897.90	
3	9	65	-	SEMINATIVO - FRUTTETO	NEGRINI Daniele		2,740	137.09	151.00	3.70	558.70	
3	9	67	5	ENTE URBANO	NEGRINI Daniele		2,912	81.66	90.00	4.10	369.00	
3	9	227	-	ENTE URBANO	CHIARINI Pierino; NEGRINI Carla		760	63.43	70.00	4.10	287.00	
3	9	241	-	SEMINATIVO	NEGRINI Paolo; TOLOMELLI Monica		1,123	8.03	9.00	2.70	24.30	
3	8	7	14	FOSSO TOMBATO	GHERARDI Gabriele; SANTINI Simonetta; SANTINI Stefano; VENTURELLI Federica	92	5,941	21.00	24.00	4.10	98.40	
3	8	7	21	AREA URBANA	PLACANICA Valentino; SORACE MARESCA Alessandra	156		35.00	39.00	4.10	159.90	
4	9	250	1	ENTE URBANO	BALBONI Marika; Balboni Moris; BOSI Matteo	-	3,980	115.05	127.00	35.00	4,445.00	
4	9	88	-	SEMIN IRRIG	BALBONI Marika; Balboni Moris; BOSI Matteo		690	197.06	217.00	3.10	672.70	
4	9	87	-	FRUTTETO - SEM IRR ARB	LAZZARI Giorgina; NEGRINI Mauro; NEGRINI Paola; NEGRINI Patrizia		6,385	193.62	213.00	4.10	873.30	
4	10	2050		RELIT STRAD	Parrocchia di San Bartolomeo di Bondanello		272	185.09	204.00	come da accordi urbanistici		
TOTALE								6,370.01	7,024.00		27,291.50	





- NOTE:**
- Sono presenti scostamenti di piccola entità tra il perimetro di intervento e i confini catastali ritenuti non significativi per la tipologia di intervento
  - Le aree in esproprio indicate sono da intendersi effettivo ingombro delle opere di progetto sui mappali interessati
  - A causa dell'intrinseca imprecisione delle planimetrie catastali si rimanda ai frazionamenti per la determinazione compiuta delle superfici oggetto di esproprio

- LEGENDA:**
- perimetro intervento
  - superficie in esproprio
  - superficie di proprietà del Comune
  - superficie di proprietà della Città Metropolitana



## COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

LAVORI DI ADEGUAMENTO DI VIA BONDANELLO  
DAL CAPOLUOGO FINO ALLA SP 87 "NUOVA GALLIERA"  
E PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA  
CICLOPEDONALE - CUP G74E20000010001 -  
CIG 8312608520 - CIG DERIVATO 8431586CDE

### PROGETTO DEFINITIVO

**PROGETTISTI:**

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:  
Ing. Emilio Olivieri  
Via delle More, 4  
40137 Bologna  
tel +39 051 7430066  
emilio.olivieri@hotmail.it

Ing. Stefano Marzadori  
Via E. Mattei, 14  
40054 Budrio (BO)  
tel +39 051 802601  
marzadoristefano@grandesole.it

Arch. Francesco Maria Mastandrea  
Via G. Marconi, 86  
70054 Giovinazzo (BA)  
tel +39 0884 1440054  
francescomastandrea@libero.it

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA**  
Ing. Vanessa Venturelli  
Via Minardi, 3  
48018 Faenza (RA)  
tel +39 0547 0168707  
vanessa.venturelli@yahoo.it

**GEOLOGIA**  
Dr. Geol. Giovanna Giordani  
Viale G. Gozzadini, 11/2  
40124 Bologna  
tel +39 051 5562298  
geol.giovanna.giordani@gmail.com

**COMMITTENTE:**

Comune di Castel Maggiore  
Via G. Matteotti n. 10  
40013 Castel Maggiore (BO)

**IL SINDACO:**

Belinda Gottardi

**RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO:**  
Geom. Lucia Campana

**DATA:**

APR. 2022

**SCALA:**

indicata

**ELABORATO N.**

**PPE**

**Piano particolare di  
esproprio**

**AGGIORNAMENTI**

Data

Tecnico

Sostituisce dis.:

Sostituito da: