



# **CITTA' DI CASTEL MAGGIORE**

Provincia di Bologna

## **LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

**LAVORI PUBBLICI PATRIMONIO TRASPORTI MOBILITA' E  
MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE LPA / 40**

**Del 13/02/2023**

OGGETTO:

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO E  
DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO EX  
ART 22 BIS DPR 327/2001 PER BENI IMMOBILI INTERESSATI DALLA  
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DI VIA BONDANELLO DAL  
CAPOLUOGO FINO ALLA SP 87 "NUOVA GALLIERA" E PER LA REALIZZAZIONE DI  
UNA NUOVA PISTA CICLOPEDONALE – CUP G74E20000010001**

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE  
CAMPANA LUCIA



**OGGETTO:**

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO E DETERMINAZIONE IN VIA PROVVISORIA DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIO EX ART 22 BIS DPR 327/2001 PER BENI IMMOBILI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DI VIA BONDANELLO DAL CAPOLUOGO FINO ALLA SP 87 "NUOVA GALLIERA" E PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLOPEDONALE – CUP G74E20000010001

Premesso che:

- con Delibera di GC n. 117 del 7/12/2017 è stato approvato lo “STUDIO FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "PROGRAMMA DI FINANZIAMENTI POR-FESR (2014-2020)–AZIONE 4.6.4–DGR 2352/2016 - PISTA CICLOPEDONALE LUNGO LA VIA GALLIERA CUP G74E17001050003”;
- con Delibera C.C. n. 15 del 15/4/2020 è stato adottato il POC TEMATICO, denominato “Opere infrastrutturali – Prolungamento del condotto di adduzione primaria dal C.E.R. e nuove piste ciclabili”;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 25/11/2020 ad oggetto “Approvazione del POC tematico denominato "Opere Infrastrutturali – Prolungamento del condotto di adduzione primaria dal C.E.R. e nuove piste ciclabili" è sorto il vincolo di destinazione pubblica preordinato all’esproprio sulle aree interessate dall’opera denominata “*Intervento di allargamento della via Bondanello con la previsione di realizzazione di una nuova pista ciclabile dalla Nuova Galliera fino al capoluogo*”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 08/07/2022 è stato approvato il PROGETTO DEFINITIVO dell’opera relativa ai “LAVORI DI ADEGUAMENTO DI VIA BONDANELLO DAL CAPOLUOGO FINO ALLA SP 87 NUOVA GALLIERA E PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLOPEDONALE - CUP G74E20000010001” e ne è stata dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell’art 12 del d.P.R. 327/;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123/2022 è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO dell’opera relativa ai “LAVORI DI ADEGUAMENTO DI VIA BONDANELLO DAL CAPOLUOGO FINO ALLA SP 87 "NUOVA GALLIERA" E PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISTA CICLOPEDONALE - CUP G74E20000010001” ed il nuovo ed aggiornato piano particellare di esproprio;
- che si è proceduto alla notifica del piano particellare di esproprio allegato al suddetto progetto, a ciascun proprietario per la parte di interesse riportante una descrizione sommaria dei beni la somma offerta come indennità provvisoria;
- che entro i 30 giorni successivi non sono arrivate da parte dei proprietari osservazioni scritte o documenti utili alla definizione dell’indennità di espropriazione;

considerato che:

- non è decorso il termine di cinque anni di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- l’esecuzione dell’intervento riveste carattere di assoluta urgenza in considerazione delle tempistiche per l’esecuzione dei lavori imposti dal finanziamento;
- in ragione del rilevante interesse pubblico dell’opera e della necessità di garantire tempi certi sul completamento funzionale e prestazionale della stessa, e di non perdere il finanziamento, si ravvisa la necessità di procedere ai sensi dell’art. 22 bis

del DPR 327/2001 alla “**Occupazione d’urgenza preordinata alla espropriazione**” mediante l’emissione, senza particolari indagini e formalità, del presente decreto motivato che determina in via provvisoria l’indennità di espropriazione, e che dispone anche l’occupazione anticipata delle aree necessarie per dar corso alla realizzazione dell’opera;

visto che per i su esposti motivi questa autorità espropriante ha determinato in via d’urgenza l’indennità provvisoria di espropriazione nella seguente misura:

elenco beni				elenco ditte		mq da espropriare	valore (€/mq)	totale indennità offerta
fg	mapp	sub	descrizione sommaria	generalità	cod fiscale			
4	513		semin irrig	Melotti Antonio	MLTNTN49R31I110S	305	€5,00	€1.525,00
4	515		semin irrig	Melotti Antonio	MLTNTN49R31I110S	150	€5,00	€750,00
8	945		semin arbor	città metropolitana di Bologna	3428581205	451	€0,50	€225,50
8	943		semin arbor	Camabo Bologna srl	5368790969	1572	€5,00	€7.860,00
8	944		semin arbor	città metropolitana di Bologna	3428581205	382	€0,50	€191,00
8	4		semin arbor	Camabo Bologna srl	5368790969	606	€5,00	€3.030,00
8	5		semin arbor	Camabo Bologna srl	5368790969	1140	€5,00	€ 5.700,00
9	28		semin irr arb	Bergami Annamaria	BRGNMR48E51A944P)	521	€5,00	€2.605,00
				Bergami Paolo	BRGPLA44T11A944J			
				Bergami Remo	BRGRME33R24C204M			
9	30		semin irr arb	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	219	€5,00	€1.095,00
9	65		seminativo-frutteto	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	151	€6,25	€943,75
9	67	5	ente urbano	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	90	€5,00	€450,00
9	227		ente urbano	Chiarini Pierino	CHRPNN61B15A392D	70	€5,00	€350,00
				Negrini Carla	NGRCRL62R71A944R			
9	241		seminativo	Negrini Paolo	NGRPLA65P28C204J	9	€5,00	€45,00
				Tolomelli Monica	TLMMNC67M67A944S			
9	250	1	ente urbano	Balboni Moris	BLBMRS73B17A944R	127	€35,00	€4.445,00
				Bosi Marika	BSOMRK97E45A944R			
				Bosi Matteo	BSOMTT93P26A944W			
9	88		semin irrig	Balboni Moris	BLBMRS73B17A944R	208	€5,00	€1.040,00
				Bosi Marika	BSOMRK97E45A944R			
				Bosi Matteo	BSOMTT93P26A944W			
9	87		frutteto - sem irr arb	Lazzari Giorgina	LZZGGN37E41H678F)	214	€6,25	€1.337,50
				Negrini Mauro	NGRMRA63C26C204G)			
				Negrini Paola	NGRPLA68D52C204F)			
				Negrini Patrizia	NGRPRZ65R52C204G)			

visto che in ordine alle sopra elencate indennità di esproprio è stata determinata le indennità di occupazione, secondo i criteri dettati dall’art. 50 comma 1 del DPR 327/2001, dovute ai proprietari dalla data di immissione in possesso alla data di corresponsione dell’indennità di esproprio, nella seguente misura:

elenco beni				elenco ditte		Indennità occupazione annuale	Indennità occupazione mensile
fg	mapp	sub	descrizione e sommaria	generalità	cod fiscale		
4	513		semin irrig	Melotti Antonio	MLTNTN49R31I110S	€127,08	€10,59
4	515		semin irrig	Melotti Antonio	MLTNTN49R31I110S	€62,50	€5,21
8	945		semin arbor	città metropolitana di Bologna	3428581205	€18,79	€1,57

8	943		semin arbor	Camabo Bologna srl	5368790969	€655,00	€54,58
8	944		semin arbor	città metropolitana di Bologna	3428581205	€15,92	€1,33
8	4		semin arbor	Camabo Bologna srl	5368790969	€252,50	€21,04
8	5		semin arbor	Camabo Bologna srl	5368790969	€475,00	€39,58
9	28		semin irr arb	Bergami Annamaria	BRGNMR48E51A944P)	€217,08	€18,09
				Bergami Paolo	BRGPLA44T11A944J		
				Bergami Remo	BRGRME33R24C204M		
9	30		semin irr arb	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	€91,25	€7,60
9	65		seminativo-frutteto	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	€78,65	€6,55
9	67	5	ente urbano	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	€37,50	€3,13
9	227		ente urbano	Chiarini Pierino	CHRPRN61B15A392D	€29,17	€2,43
				Negrini Carla	NGRCRL62R71A944R		
9	241		seminativo	Negrini Paolo	NGRPLA65P28C204J	€3,75	€0,31
				Tolomelli Monica	TLMMNC67M67A944S		
9	250	1	ente urbano	Balboni Moris	BLBMRS73B17A944R	€370,42	€30,87
				Bosi Marika	BSOMRK97E45A944R		
				Bosi Matteo	BSOMTT93P26A944W		
9	88		semin irrig	Balboni Moris	BLBMRS73B17A944R	€86,67	€7,22
				Bosi Marika	BSOMRK97E45A944R		
				Bosi Matteo	BSOMTT93P26A944W		
9	87		frutteto - sem irr arb	Lazzari Giorgina	LZZGGN37E41H678F)	€111,46	€9,29
				Negrini Mauro	NGRMRA63C26C204G)		
				Negrini Paola	NGRPLA68D52C204F)		
				Negrini Patrizia	NGRPRZ65R52C204G)		

precisato che per le seguenti aree, interessate dalla realizzazione dell'opera, è prevista l'acquisizione a favore del comune in esecuzione di obblighi derivanti da convenzioni urbanistiche stipulate con le proprietà e pertanto questa aree non sono inserite nella procedura espropriativa;

elenco beni				elenco proprietari		mq interessi sati dai lavori	valore (€/mq)
fg	mapp	sub	descrizione sommatoria	generalità	cod fiscale		
8	7	14	fosso tombato	Gherardi Gabriele	GHRGRL69A22A944R	24	accordi urbanistici
				Santini Simonetta	SNTSNT71H51A944O		
				Santini Stefano	SNTSFN74P03A944S		
				Venturelli Federica	VNTFRC74R69D704H		
8	7	21	area urbana	Placanica Valentino	PLCVNT62C30D976V	39	accordi urbanistici
				Sorace Maresca Alessandra	SRCLSN64A68D976F		
10	2050		relit strad	Parrocchia di San Bartolomeo di Bondanello		204	accordi urbanistici

visti:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. di dare atto che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza, tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20 del DPR 327/2001;

2. di approvare e determinare **l'indennità provvisoria di espropriazione** senza espletamento di particolari indagini e formalità, in ai sensi dell'art 22 bis comma 1 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. "Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione" ricorrendone i presupposti per i motivi come sopra considerati, nella misura complessiva pari ad € **31.592,75** come identificati nella seguente tabella:

elenco beni				elenco proprietari		mq da espropriare	valore (€/mq)	totale indennità offerta
fg	mapp	sub	descrizione sommaria	generalità	cod fiscale			
4	513		semin irrig	Melotti Antonio	MLTNTN49R31I110S	305	€5,00	€1.525,00
4	515		semin irrig	Melotti Antonio	MLTNTN49R31I110S	150	€5,00	€750,00
8	945		semin arbor	città metropolitana di Bologna	3428581205	451	€0,50	€225,50
8	943		semin arbor	Camabo Bologna srl	5368790969	1572	€5,00	€7.860,00
8	944		semin arbor	città metropolitana di Bologna	3428581205	382	€0,50	€191,00
8	4		semin arbor	Camabo Bologna srl	5368790969	606	€5,00	€3.030,00
8	5		semin arbor	Camabo Bologna srl	5368790969	1140	€5,00	€5.700,00
9	28		semin irr arb	Bergami Annamaria	BRGNMR48E51A944P)	521	€5,00	€2.605,00
				Bergami Paolo	BRGPLA44T11A944J			
				Bergami Remo	BRGRME33R24C204M			
9	30		semin irr arb	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	219	€5,00	€1.095,00
9	65		seminativo-frutteto	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	151	€6,25	€943,75
9	67	5	ente urbano	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	90	€5,00	€450,00
9	227		ente urbano	Chiarini Pierino	CHRPNR61B15A392D	70	€5,00	€350,00
				Negrini Carla	NGRCRL62R71A944R			
9	241		seminativo	Negrini Paolo	NGRPLA65P28C204J	9	€5,00	€45,00
				Tolomelli Monica	TLMMNC67M67A944S			
9	250	1	ente urbano	Balboni Moris	BLBMRS73B17A944R	127	€35,00	€4.445,00
				Bosi Marika	BSOMRK97E45A944R			
				Bosi Matteo	BSOMTT93P26A944W			
9	88		semin irrig	Balboni Moris	BLBMRS73B17A944R	208	€5,00	€1.040,00
				Bosi Marika	BSOMRK97E45A944R			
				Bosi Matteo	BSOMTT93P26A944W			
9	87		frutteto - sem irr arb	Lazzari Giorgina	LZZGGN37E41H678F)	214	€6,25	€1.337,50
				Negrini Mauro	NGRMRA63C26C204G)			
				Negrini Paola	NGRPLA68D52C204F)			
				Negrini Patrizia	NGRPRZ65R52C204G)			

### DECRETA

1. a favore del comune di Castel Maggiore con sede in via Matteotti 10 40013 Castel Maggiore (BO), Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, **l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio** dei beni indicati nell'accluso piano particellare di esproprio, parte integrante del presente decreto e pertanto autorizza **l'occupazione anticipata** degli immobili di seguito descritti siti nel comune di Castel Maggiore:

elenco immobili				elenco ditte		indennità provvisoria	Indennità di occupazione determinata per ogni mese
fg	mapp	sub	destinazione d'uso	generalità	cod fiscale		
4	513		Agricola non edificabile	Melotti Antonio	MLTNTN49R31I110S	€1.525,00	€10,59
4	515		Agricola non edificabile	Melotti Antonio	MLTNTN49R31I110S	€750,00	€5,21
8	945		Agricola non	città metropolitana di	3428581205	€225,50	€1,5

			edificabile	Bologna			
8	943		Agricola non edificabile	Camabo Bologna srl	5368790969	€7.860,00	€54,58
8	944		Agricola non edificabile	città metropolitana di Bologna	3428581205	€191,00	€1,33
8	4		Agricola non edificabile	Camabo Bologna srl	5368790969	€3.030,00	€21,04
8	5		Agricola non edificabile	Camabo Bologna srl	5368790969	€5.700,00	€39,58
9	28		Agricola non edificabile	Bergami Annamaria	BRGNMR48E51A944P	€2.605,00	€18,09
				Bergami Paolo	BRGPLA44T11A944J		
				Bergami Remo	BRGRME33R24C204M		
9	30		Agricola non edificabile	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	€1.095,00	€7,60
9	65		Agricola non edificabile	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	€943,75	€6,55
9	67	5	Agricola non edificabile	Negrini Daniele	NGRDNL66H11A944L	€450,00	€3,13
9	227		Agricola non edificabile	Chiarini Pierino	CHRPRN61B15A392D	€350,00	€2,43
				Negrini Carla	NGRCRL62R71A944R		
9	241		Agricola non edificabile	Negrini Paolo	NGRPLA65P28C204J	€45,00	€0,31
				Tolomelli Monica	TLMMNC67M67A944S		
9	250	1	Agricola non edificabile	Balboni Moris	BLBMRS73B17A944R	€4.445,00	€30,87
				Bosi Marika	BSOMRK97E45A944R		
				Bosi Matteo	BSOMTT93P26A944W		
9	88		Agricola non edificabile	Balboni Moris	BLBMRS73B17A944R	€1.040,00	€7,22
				Bosi Marika	BSOMRK97E45A944R		
				Bosi Matteo	BSOMTT93P26A944W		
9	87		Agricola non edificabile	Lazzari Giorgina	LZZGGN37E41H678F	€1.337,50	€9,29
				Negrini Mauro	NGRMRA63C26C204G		
				Negrini Paola	NGRPLA68D52C204F		
				Negrini Patrizia	NGRPRZ65R52C204G		

### COMUNICA CHE

1. Il presente decreto verrà eseguito mediante formale **immissione in possesso** (con redazione di apposito verbale) del beneficiario dell'esproprio e con la redazione del verbale di consistenza di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 nella data che verrà indicata nella nota di trasmissione del presente decreto ai proprietari;
2. che con la **redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso**, verranno descritti lo stato dei luoghi, eventuali manufatti da demolire e le modalità di conduzione del terreno che saranno eventualmente oggetto di determinazione aggiuntiva all'indennità di esproprio;
3. ai sensi dell'art. 22 bis comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Comune di Castel Maggiore corrisponderà agli aventi diritto, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, **l'indennità di occupazione**, calcolata ai sensi dell'articolo 50, comma 1 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. come sopra rappresentato;

### AVVERTE CHE

1. il presente provvedimento che dispone l'occupazione in via d'urgenza perderà la propria efficacia qualora
  - non venga eseguito ai sensi all'art. 22 bis comma 4 D.P.R. n. 327/2001, ai fini dell'immissione in possesso, con le medesime modalità di cui all'articolo 24 dello

stesso DPR entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione;

- non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ovvero entro cinque anni all'approvazione del progetto che dispone la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 08/07/2022. approvativa del progetto definitivo;
- 2. alle operazioni di redazione del verbale di immissione e dello stato di consistenza possono partecipare i titolari di diritti reali o personali sui beni;
- 3. lo stato di consistenza e il verbale di immissione saranno redatti in contraddittorio con gli espropriati;
- 4. non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore o in caso di rifiuto o di opposizione all'immissione in possesso, questo Ufficio potrà procedervi ugualmente, ai sensi dell'art. 24 co. 3 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto;
- 5. ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 le operazioni di immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare vengono eseguite dai funzionari di codesto ufficio che sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;
- 6. chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01, fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati;

### INVITA

I proprietari interessati, **entro 30 (trenta) giorni successivi** alla immissione in possesso, conseguente all'esecuzione del presente decreto, a comunicare per iscritto all'autorità espropriante **se intendono condividere l'indennità stabilita e offerta**, anche relativamente alla sola propria quota di proprietà, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa deve intendersi rifiutata.

La condivisione dell'indennità da parte dei proprietari produce gli effetti della cessione volontaria; ai sensi rispettivamente dell'art 45 co 2 lett.c e art. 22 bis comma 3 del DPR 327/2001 l'indennità è **incrementata del 50%**, i medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità stessa con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 20 comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., previa presentazione della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii;

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio, qualora ne ricorrano i presupposti, sarà operata la ritenuta d'imposta di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001.

Qualora, invece i proprietari interessati **non condividano** l'indennità di esproprio offerta, la medesima, **senza maggiorazione**, verrà depositata dal Comune presso la Cassa Depositi e Prestiti. Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari che non condividano l'indennità di esproprio offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione presso l'Amministrazione Comunale;

Ai sensi del 4° comma dell'art. 22 del citato decreto, i proprietari possono altresì richiedere, entro lo stesso termine di 30 (trenta) giorni, la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21 del decreto medesimo. In quest'ultima ipotesi, qualora non dovessero



condividere ulteriormente la relazione finale dei tecnici, potranno proporre opposizione alla stima.

In assenza dell'istanza di nomina dei tecnici, sarà richiesta, a cura dell'autorità espropriante, la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., che vi dovrà provvedere entro il termine di 30 gg. e della quale sarà data comunicazione al proprietario con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili;

### **PRECISA CHE**

1. Il presente decreto:
  - viene pubblicato pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune;
  - è notificato ai proprietari con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'art 20 DPR 327/2001 e s.m.i nelle forme degli atti processuali civili unitamente all'avviso contenete l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del DPR 327/2001 e s.m.i.; l'avviso di esecuzione del presente decreto, ai fini dell'immissione in possesso deve pervenire ai proprietari espropriati almeno sette giorni prima della stessa;
  - va trasmesso, per estratto, entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna nel cui territorio si trova il bene;
  - va trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché volturato e registrato a termine di legge a cura e spese dell'Ente Espropriante. Adempiute le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.
  - costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso;
  - è esente da bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 642 articolo 22 Tabella allegato B;
2. che la struttura responsabile del procedimento è il settore LLPP e Ambiente del comune di Castel Maggiore e che il funzionario responsabile del procedimento la geometra Lucia Campana