

# **SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL MAGGIORE**

## **QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	279,187.50	3,477,812.50	0.00	3,757,000.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	4,467,271.50	2,194,912.50	690,000.00	7,352,184.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>4,746,459.00</b>	<b>5,672,725.00</b>	<b>690,000.00</b>	<b>11,109,184.00</b>

Il referente del programma

Malagò Gianluca

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

Note:  
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.  
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
Malagò Gianluca

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Note:**  
(1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento  
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP  
(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Il referente del programma

Malagò Gianluca

**Tabella C.1**  
1. no  
2. parziale  
3. totale

**Tabella C.2**  
1. no  
2. sì, cessione  
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**  
1. no  
2. sì, come valorizzazione  
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**  
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico  
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica  
3. vendita al mercato privato  
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L00819880378202500001	G77H22002560004	G77H22002560004	2025	Campana Lucia	No	No	008	037	019		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2025	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00		0,00			
L00819880378202500002	G71B21004400005	G71B21004400005	2025	Campana Lucia	No	No	008	037	019		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	ADEGUAMENTO SISMICO ASILO NIDO TRENIINO BLU VIA LAME 103	1	275.000,00	0,00	0,00	0,00	275.000,00	0,00		0,00			
L00819880378202500006	G72H24000420006	G72H24000420006	2025	Campana Lucia	Sì	No	008	037	019		07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO GUIDI VIA LIRONÈ	1	88.817,00	711.183,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00		0,00	0		
L00819880378202500012	G72F22000410006	G72F22000410006	2025	Campana Lucia	Sì	No	008	037			04 - Ristrutturazione	05.10 - Abitative	PNRR- MISSIONE 5 - COMPONENTE 2-SUB-INVESTIMENTO 1.3.1- HOUSING FIRST (CUP MASTER D44H22003000006) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA ANGELELLI	1	257.000,00	0,00	0,00	0,00	257.000,00	0,00		0,00	0		
L00819880378202500013	G78B24000160004	G78B24000160004	2025	Campana Lucia	Sì	Sì	008	037			58 - Ampliamento o potenziamento	02.15 - Risorse idriche e acque reflue	PROGETTO DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE RETI FOGNARIE ESISTENTI IN LOCALITÀ CASTELLO	1	2.750.000,00	0,00	0,00	0,00	2.750.000,00	0,00		0,00	2		
L00819880378202500007	G71B23000070004	G71B23000070004	2025	Campana Lucia	Sì	No	008	037	019		01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	Realizzazione del parcheggio via Dante Alighieri angolo via Franchini	2	450.642,00	0,00	0,00	0,00	450.642,00	0,00		0,00	2		
L00819880378202500008	G75G19000090004	G75G19000090004	2025	Campana Lucia	Sì	No	008	037			04 - Ristrutturazione	05.11 - Beni culturali	Lavori di climatizzazione del Municipio di via Matteotti	1	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00		0,00	2		
L00819880378202500009	G75J20000290004	G75J20000290004	2025	Campana Lucia	Sì	No	008	037			07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLE BERTOLINI	1	375.000,00	0,00	0,00	0,00	375.000,00	0,00		0,00	2		
L00819880378202500003	G77H25001140004	G77H25001140004	2026	Campana Lucia	No	No	008	037	019		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2026	1	0,00	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00819880378202500004	G77E13000430004	G77E13000430004	2026	Campana Lucia	No	No	008	037	019		07 - Manutenzione straordinaria	05.08 - Sociali e scolastiche	OPERE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CONTEA MALOSSA" SITO IN VIA LAME 95	1	0,00	200.000,00	300.000,00	0,00	500.000,00	0,00		0,00			
L00819880378202500010	G75B25000120005	G75B25000120005	2026	Malagò Gianluca	Sì	No	008	037	019		01 - Nuova realizzazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "BOCCIOFILA" SITO IN CASTEL MAGGIORE, VIA LIRONÈ	1	0,00	4.261.542,00	0,00	0,00	4.261.542,00	0,00		0,00	2		
L00819880378202500005	G77H24001060004	G77H24001060004	2027	Campana Lucia	No	No	008	037	019		07 - Manutenzione straordinaria	01.01 - Stradali	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2027	1	0,00	0,00	390.000,00	0,00	390.000,00	0,00		0,00			
Note:															4.746.459,00	5.672.725,00	690.000,00	0,00	11.109.184,00	0,00		0,00			

Note:

- (1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
(2) Numero interno Istanza indicata dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato 1.5 al codice)  
(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto  
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera a) all'allegato 1.1 al codice  
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice  
(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato 1.5 al codice  
(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito  
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato 1.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanzia di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato 1.5 al codice  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato 1.5 al codice  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato 1.5 al codice  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato 1.5 al codice  
5. modifica ex art.5 comma 11 allegato 1.5 al codice

Il referente del programma

Malagò Gianluca

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (*) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI INTENDE RICORRERE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (2)	Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
L00819880378202500001	G77H22002560004	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI ANNO 2025	Campana Lucia	300,000.00	300,000.00	CPA	1	Si	Si	5	0000205935	CUC - Unione Reno Galliera		
L00819880378202500002	G71B21004400005	ADEGUAMENTO SISMICO ASILO NIDO TRENINO BLU VIA LAME 103	Campana Lucia	275,000.00	275,000.00	ADN	1	Si	Si	1	0000205935	CUC - Unione Reno Galliera		
L00819880378202500006	G72H24000420006	RIQUALIFICAZIONE CENTRO SPORTIVO GUIDI VIA LIRONE	Campana Lucia	88.817.00	800,000.00	MIS	1	Si	Si	1	0000205935	CUC - Unione Reno Galliera		0
L00819880378202500012	G72F22000410006	PNRR- MISSIONE 5 - COMPONENTE 2-SUB- INVESTIMENTO 1.3.1- HOUSING FIRST (CUP MASTER D44H22000390006) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI VIA ANGELELLI	Campana Lucia	257,000.00	257,000.00	MIS	1	Si	Si	4	205935	CUC - Unione Reno Galliera		0
L00819880378202500013	G78B24000160004	PROGETTO DI SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DELLE RETI FOGNARIE ESISTENTI IN LOCALITA' CASTELLO	Campana Lucia	2,750,000.00	2,750,000.00	MIS	1	Si	Si	1	205935	CUC - UNIONE RENO GALLIERA		2
L00819880378202500007	G71B23000070004	Realizzazione del parcheggio via Dante Alighieri angolo via Franchini	Campana Lucia	450,642.00	450,642.00	MIS	2	Si	Si	1	205935	CUC-Unione Reno Galliera		2
L00819880378202500008	G75G19000090004	Lavori di climatizzazione del Municipio di via Matteotti	Campana Lucia	250,000.00	250,000.00	MIS	1	Si	Si	1	205935	CUC - UNIONE RENO GALLIERA		2
L00819880378202500009	G75J20000290004	MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLE BERTOLINI	Campana Lucia	375,000.00	375,000.00	ADN	1	Si	Si	2	205935	CUC - UNIONE RENO GALLIERA		2

(\*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1  
 (1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento propedeutico alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 dell'Al.I.1.7 al codice  
 (2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Il referente del programma

Malagò Gianluca

**Tabella E.1**  
 ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

**Tabella E.2**  
 1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 5. Documento di indirizzo della progettazione  
 2. Progetto di fattibilità tecnico - economica  
 4. Progetto esecutivo

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note  
(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma  
Malagò Gianluca